

France: Services récréatifs, culturels et sportifs

Concession de service public pour la gestion et l'exploitation du golf international de Longwy

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: Agglomération du Grand Longwy

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Concession de service public pour la gestion et l'exploitation du golf international de Longwy

Description: Le périmètre de la concession intègre donc les éléments suivants : ? Les parcours de golf : - Parcours 18 trous ; - Parcours école 9 trous ; ? Zone d'entraînement : - Practice plein air avec postes couverts, - Putting green, - Pitching green, - Bunker d'entraînement. ? Les réserves d'eau avec les systèmes d'arrosage (station de pompage, surpresseurs et canalisations) ? Un Club-house composé : - Un espace accueil - Un espace administratif - Un espace pro-shop - Un bar restaurant (dont ses cuisines) avec terrasses - Des vestiaires - Des sanitaires, - Des locaux de rangement et de stockage - Un garage pour voitures - Un local caddy master ? Des locaux d'exploitation : - Un local de maintenance situé en partie haute du parcours permettant le stockage et le stationnement du matériel d'entretien et de maintenance - Un local de stockage des produits phytosanitaires et des engrais, une armoire de stockage des produits dangereux, deux cuves de stockage des carburants avec bacs de rétention ? Un sentier de découverte ouvert au public dans les conditions définies au règlement intérieur dont l'entretien incombe au concessionnaire ? Un parking dédié et exclusif

Identifiant de la procédure: 379be7fc-431c-48b5-b1f6-a29a58d4f010

Identifiant interne: 0001 C GOLF

Principales caractéristiques de la procédure: procédure négociée ouverte normale

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: rue de la Croix Chaudron site de Senelle

Ville: Longwy

Code postal: 54400

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Corruption: Se reporter au règlement de la consultation pour la liste complète

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: Concession de service public pour la gestion et l'exploitation du golf international de Longwy

Description: Le périmètre de la concession intègre donc les éléments suivants : ? Les parcours de golf : - Parcours 18 trous ; - Parcours école 9 trous ; ? Zone d'entraînement : - Practice plein air avec postes couverts, - Putting green, - Pitching green, - Bunker d'entraînement. ? Les réserves d'eau avec les systèmes d'arrosage (station de pompage, surpresseurs et canalisations) ? Un Club-house composé : - Un espace accueil - Un espace administratif - Un espace pro-shop - Un bar restaurant (dont ses cuisines) avec terrasses - Des vestiaires - Des sanitaires, - Des locaux de rangement et de stockage - Un garage pour voitures - Un local caddy master ? Des locaux d'exploitation : - Un local de maintenance situé en partie haute du parcours permettant le stockage et le stationnement du matériel d'entretien et de maintenance - Un local de stockage des produits phytosanitaires et des engrais, une armoire de stockage des produits dangereux, deux cuves de stockage des carburants avec bacs de rétention ? Un sentier de découverte ouvert au public dans les conditions définies au règlement intérieur dont l'entretien incombe au concessionnaire ? Un parking dédié et exclusif

Identifiant interne: 0001 C GOLF

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs

Quantité: 1 280 000 mètre carré

Options:

Description des options: deux clauses de réexamen: - inclusion ou exclusion de nouveaux espaces ou ouvrages dans le périmètre du service délégué - modification de la grille tarifaire hors application des indices de révision contractuels

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: rue de la Croix Chaudron Site de Senelle

Ville: Longwy

Code postal: 54400

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Date de fin de durée: 31/12/2035

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 14 170 194 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requis

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'adaptation au changement climatique
Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: Autre

Description: Critères de sélection des candidatures: capacité économique et financière - justificatif du respect de l'obligation d'emploi de travailleurs handicapés - capacité technique - aptitude à assurer la continuité du service et l'égalité des usagers devant le service public (voir le règlement de consultation).

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Les critères sont hiérarchisés par ordre décroissant d'importance.

Description: Les critères de jugement des offres sont: critère 1: l'intérêt de l'offre sur le plan financier (sous critère 1 cohérence du compte d'exploitation prévisionnel sur la durée du contrat et sous-critère 2 cohérence de la politique tarifaire mise en oeuvre) -critère 2: la qualité du service rendu aux usagers (sous-critère 1 élaboration d'une offre de services permettant de satisfaire à la fois les attentes des usagers et de développer l'attractivité et le rayonnement du golf ; sous-critère 2 qualité de la relation usagers, d'accueil du public institutionnel, démarche de communication en liens avec l'association sportive) - critère 3: moyens affectés à l'exécution du service (sous-critère 1 qualité du programme de travaux réalisés par le concessionnaire; sous-critère 2 dimensionnement des moyens affectés à l'exécution du service) - critère 4: engagements en matière environnementale et sociétale (sous-critère 1 proposition d'engagements en matière sociétale; sous-critère 2 proposition d'engagements en matière environnementale).

Catégorie du critère d'attribution seuil: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 24/03/2025

Adresse des documents de marché: <https://www.xmarches.fr>

Canal de communication ad hoc:

Nom: plateforme de dématérialisation Xmarchés

URL: <https://www.xmarches.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requisite

Adresse de présentation: <https://www.xmarches.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: garantie bancaire autonome à première demande à hauteur a minima de 5% de la moyenne annuelle des charges d'exploitation et garantie maison-mère.

Date limite de réception des demandes de participation: 04/04/2025 12:00 +02:00

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de présentation des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Le concédant pourra demander aux candidats de compléter leur candidature après la date limite de remise des plis.

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation en ligne: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

Montage financier: Rémunération par les recettes de l'exploitation. Versement au concédant d'une redevance fixe, et d'une redevance variable exprimée en pourcentage du chiffre d'affaires. Grille tarifaire et redevance fixe soumises à révision annuelle. Réexamen des conditions financières du contrat - Impôts et taxes à la charge du Concédant, y compris remboursement de la taxe foncière. Exigence d'une garantie bancaire autonome à première demande à hauteur de 5% minimum de la moyenne annuelle des charges d'exploitation, et d'une garantie "maison-mère", une société dédiée devant être constituée pour la gestion du golf international de Longwy

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Agglomération du Grand Longwy -

Organisation chargée des procédures de recours: Agglomération du Grand Longwy -

Informations relatives aux délais de recours: - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du Code de Justice Administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA et R. 551-7 à R. 551-10, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction pouvant être exercé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Agglomération du Grand Longwy -

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Agglomération du Grand Longwy -

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Agglomération du Grand Longwy -

Organisation qui traite les offres: Agglomération du Grand Longwy -

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Agglomération du Grand Longwy

Numéro d'enregistrement: 24540026200045

Département: Meurthe-et-Moselle

Adresse postale: 2 rue de Lexy CS 11432 REHON

Ville: LONGWY CEDEX

Code postal: 54414

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Point de contact: Mme Sophie Lega

Adresse électronique: ccal.direction@grandlongwy.fr

Téléphone: 0382260300

Adresse internet: <https://www.grandlongwy.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <https://www.xmarches.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fc3e8350-41dc-4f0b-86db-c654d712d730 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 07/02/2025 15:10 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français